

E - AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

WHEREAS, the Authorised Officer of the Bank had issued Demand Notice dated **11/06/2021**, calling upon the Borrower/Co-Borrowers/Guarantors (1) Mr. **Sanju Varghese**, Proprietor of M/s. **Aikkarakudiyil Agencies** with address at Arakkappady, Vengola P.O., Ernakulam -683554, (2) Mrs. **Bincy Sanju** and (3) Mrs. **Annie Varghese** all resident of Aikkarakudiyil (H), Vengola P.O. Ernakulam - 683554, under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as 'The Act') and has taken possession of the immovable property/ies, more fully described in the schedule hereunder under Section 13(4) of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

AND WHEREAS, the Borrower/Guarantor have failed to pay the amount, Notice is hereby given to the Public in General and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the immovable property/ies mortgaged to the Secured Creditor more fully described in the Schedule hereunder will be sold on "**as is where is**" basis, "**as is what is**" and "**whatever there is**" condition, on the date and at the place mentioned herein below for realization of a sum **Rs. 3,96,13,454.46 (Rupees Three Crores Ninety Six Lakhs Thirteen Thousand Four Hundred and Fifty Four and Paise Forty Six only)** as on **09.10.2024** with future interest, costs and expenses etc. thereon in the account/s of M/s. **Aikkarakudiyil Agencies & Sanju Varghese** with **Pattimattom** Branch of the Bank, subject to the following terms and conditions: -

Name of Property Owner	Mr. Sanju Varghese
Description of property	ITEM No 1 : All that piece and parcel of land admeasuring 12.34 Ares (30.49 cents) along with residential building with approximate area of 2500 Sq. ft. with Door No.16/505 of Vengola Grama panchayat and all other improvements therein situated in Re Sy No. 387/1-4, Re Sy Block No.28 of ArackappadyVillage, Kunnathunadu Taluk, Ernakulam District owned by Sanju Varghese and covered under Sale Deed No. 928/2018 dated 06.03.2018 of Perumbavoor SRO bounded on North by Private Road, South by Property of Raju, East by Property of Sanju and West by Property of Ashraf Thandakkala. ITEM No 2 : All that piece and parcel of land admeasuring 6.07 Ares (14.99 cents) together with all other improvements therein situated in Re. Sy No. 387/1-2, of ArackappadyVillage, Kunnathunadu Taluk, Ernakulam District owned by Sanju Varghese and covered under Sale Deed No. 511/88 dated 19.02.1988 and Release Deed No.6371/2011 dated 01.12.2011 of Perumbavoor SRO bounded on North by Canal Bund Road, South by Property of



	Ayikkarakudi, East by Property of Ayikkarakudi and West: Property of Ayikkarakudi.
	ITEM No 3 : All that piece and parcel of land admeasuring 12.34 Ares (30.49 cents) together with all other improvements therein situated in Re. Sy No. 387/1-3, Re Sy Block No.28 of Arackappady Village, Kunnathunadu Taluk, Ernakulam District owned by Sanju Varghese and covered under Partition Deed No. 2767/12 dated 14.05.2012 of Perumbavoor SRO bounded on North by Private Road, South by Property of Raju, East by Property of Ranju & property of Udiyakkara Mathew and West by Property of Marachery Yacob & Property of Ranju.
Nature of possession	Physical Possession
Reserve Price	Rs. 82,01,700.00 (Rupees Eighty Two Lakhs One Thousand and Seven Hundred only)
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 8,20,170.00 (Rupees Eight Lakhs Twenty Thousand One Hundred and Seventy Only)
Mode of submission of EMD/ Sale amount and Last date and time for submission of Bid along with EMD	All amounts payable regarding EMD and sale shall be paid by way of Demand Draft drawn in favour of " The Authorised Officer, The South Indian Bank Ltd " payable at Ernakulam or through RTGS to Account No 0024073000025480 in the name of " Authorised Officer under SARFAESI Act " maintained at Ernakulam Market Road Branch (IFS Code - SIBL0000024) on or before 07/11/2024 by 03:00 PM
Property Inspection	From 10:00 AM to 05:00 PM on working days with prior appointment from 14/10/2024
Bid incremental amount	Rs 5,000.00
Date and time of E-auction	08/11/2024 from 10:00 AM to 12:00 PM (with 5 minute unlimited auto extensions till sale is concluded)
E-auction service provider	M/s. 4 Closure Office Address : # 605 A, 6th Floor Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad, Telangana – 500038 Office mail Id : info@bankauctions.in Website Name: https://bankauctions.in

TERMS AND CONDITIONS OF SALE

1. The secured asset will be sold by e-auction through Bank's approved service provider i.e. **M/s. 4 Closure** who are assisting the Authorised Officer in conducting the online auction.
2. The intending purchasers shall submit the EMD amount mentioned hereinabove via Demand Draft in favour of "**The Authorised Officer, The South Indian Bank Ltd**" payable at **Ernakulam** at the address mentioned above or through RTGS/NEFT/IMPS to Account no **0024073000025480** in the name of "**Authorised Officer under SARFAESI Act**"



maintained at Ernakulam Market Road Branch (IFS Code - SIBL0000024) latest by **03:00 PM** on or before **07/11/2024**.

3. The intending purchaser shall submit duly filled in Bid Form in original (format available with Authorised officer and in website www.southindianbank.com) along with self-attested copies of Proof of identification/Address proof (KYC) to the Authorised officer and should carry the original for verification. Bids submitted otherwise than in the format prescribed shall not be eligible for consideration and will be liable for rejection.
4. In case of joint bidders, an authorization letter signed by all the bidders authorizing a bidder (one among them who is holding a valid ID) is to be submitted along with bid form. In case the bidder is a corporate/Partnership firm, a copy of the resolution passed by the Board of Directors/Partners authorizing the actual bidder, who is holding a valid ID, needs to be submitted along with the bid form.
5. Bidders should have active mobile number and valid e-mail address for participating in E-Auction and register their names at the e-auction portal and get User ID and Password free of cost from E-auction service provider whereupon they would be allowed to participate in the online-E-auction.
6. Please note that interested purchasers shall be permitted to participate and bid in the e-auction only if EMD amount has been received by the Bank along with the documents and in the manner mentioned in point 3 hereinabove.
7. Eligible Bidders who have duly complied with the above requirements in point no 2, 3 & 4 hereinabove will be provided with User ID and Password through Bank's approved service provider for participating in e-auction portal.
8. After the submission of EMD, the bidders shall not be allowed to withdraw the Bid forms/EMD. The amount of EMD paid by interested bidders shall not carry any interest.
9. Online bidding will commence from Reserve price or from the highest bid quoted whichever is higher.
10. The Bank / service provider for e-Auction shall not have any liability towards bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the causes.
11. The bid once submitted by the bidder, cannot be Cancelled/Withdrawn and the bidder shall be bound to buy the property at the final bid price. The failure on the part of bidder to comply with any of the terms and conditions of e-Auction, mentioned herein will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder.
12. Decision of the Authorised Officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidders.
13. The Authorised Officer shall be at liberty to cancel the e-Auction process at any time, before declaring the successful bidder, without assigning any reason.
14. The bid submitted without the EMD shall be summarily rejected. The property shall not be sold below the reserve price.
15. The conditional bids may be treated as invalid. Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained.
16. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof. The sale is subject to confirmation by the secured creditor.

17. In case of forfeiture of the amount deposited by the defaulting bidder, he shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which may it be subsequently sold.
18. In case any dispute arises as to the validity of the bid(s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Authorised Officer shall be final. In such an eventuality, the Bank shall in its sole discretion be entitled to call off the sale and put the property to sale once again on any date and at such time as may be decided by the Bank.
19. The property will be sold on "**as is where**" basis, "**as is is what is**" and "**whatever there is**" condition and the Bank is not responsible for title, condition or any other fact affecting the property.
20. It is the responsibility of the Bidders to inspect and satisfy themselves about the Secured Asset, including its specifications, the legality of the title deeds and other documents pertaining to the said Secured Asset before participating in the "E-auction" and The South Indian Bank Ltd will not liable for any issues pertaining to the Secured Asset after the completion of the E-auction.
21. The Successful bidder shall pay 25.00 % (including EMD of 10.00%) of the bid amount immediately on the same day or not later than next working day, as the case may be, on confirmation of Sale in his/her favour. Balance 75.00 % of bid amount shall be paid to the Authorised Officer within 15 days of the sale, failing which the entire deposit made by the Bidder towards Earnest Money Deposit and/or other such amounts shall be forfeited without any notice by the Authorized officer and the sale will be cancelled and the property will be brought to sale again. However, in desirable cases the time may be extended at the sole discretion of the Authorised Officer.
22. On the sale being confirmed and on receipt of the entire sale proceeds by the Authorised Officer, the successful bidder will be issued with a Sale Certificate as per the terms and conditions of the Bank and the SARFAESI Act. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid /participated in the e-Auction will be entertained.
23. The successful bidder should pay all the existing dues etc., to the Government/ Local Authorities and bear all the necessary expenses like applicable stamp duties / additional stamp duty / transfer charges, Registration expenses, fees etc. for transfer of the property in his/her name.
24. The South Indian Bank Ltd is not liable to pay any interest/ refund EMD or any such amounts in case of any delay in issue of confirmation of sale/ Sale Certificate by virtue of any Court Order received after e-auction is complete or any other reasons whatsoever.
25. The Authorised Officer or Bank will not be held responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax or any dues to the Government or anybody in respect of the properties under sale.
26. The successful bidder shall pay all Taxes/ Electricity/ Water/ Sewerage Charges or any other charges demanded by any authority after the acceptance of the bid, even if it pertains to previous periods.



**THE SOUTH INDIAN BANK LTD
REGIONAL OFFICE, ERNAKULAM**



27. Bidder shall ensure payment of TDS on sale in compliance with provision of Income Tax Act as applicable and necessary proof of the same to be submitted to Authorised Officer before issuance of Sale Certificate.
28. The Successful bidder shall, at his/her cost, get the Electricity/ Water/ Sewerage connection etc. and any other common services transferred in his name.
29. The Authorised Officer has obtained **Encumbrance Certificate** of the property for the period from 01/01/2018 to 25/09/2022 and Item no 2 property from 01/01/2018 to 11/10/2022 and Item no 3 property from 01/01/2018 to 25/09/2022 and it contains no encumbrance.
30. For any further information and for inspection of property, the intended bidders may contact the **Authorised Officer** (8848925568) at Ernakulam at SIB Building, Infopark Road, Rajagiri Valley PO, Kakkanad, Kochi-682 039 or may Branch Manager, Branch Manager, **Mr. Siju P R** (91 9940 829194) of at Ward No.VII, Ceepees Complex, Pattimattom P.O., Ernakulam, Kerala-683562 during normal working hours.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.southindianbank.com and <https://bankauctions.in/>.

For THE SOUTH INDIAN BANK LTD.

Authorised Officer
Regional Office, Ernakulam

**AUTHORISED OFFICER
(CHIEF MANAGER)**

**Place : Ernakulam
Date : 10/10/2024**





REGIONAL OFFICE, ERNAKULAM

SIB Building, Infopark Road, Rajagiri Valley P.O,
Kakkanad, Ernakulam, Kerala - 682039,
Phone No: 0484-2771361, 2771363, 2771369,

Email: ro1003@sib.co.in Website: www.southindianbank.com

E - AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower/guarantor that the below described immovable property mortgaged to **The South Indian Bank Ltd, Branch Pattimattom** (Secured Creditor), the physical possession of which has been taken by **The Authorised Officer of The South Indian Bank Limited** (Secured Creditor), will be sold on "as is where is" basis, "as is what is" and "whatever there is" condition on **08/11/2024** for recovery of an amount of **Rs.3,96,13,454.46** (Rupees Three Crores Ninety Six Lakhs Thirteen Thousand Four Hundred and Fifty Four and Paise Forty Six only) as on **09.10.2024** with future interest, costs and expenses etc. thereon due to **The South Indian Bank Limited, Branch Pattimattom** (Secured Creditor), from the Borrower(s) and guarantor(s) **(1) Mr. Sanju Varghese**, Proprietor of M/s. Aikkarakudiyil Agencies with address at Arakkappady, Vengola P.O., Ernakulam -683554, **(2) Mrs. Bincy Sanju and (3) Mrs. Annie Varghese** all resident of Aikkarakudiyil (H), Vengola P.O. Ernakulam - 683554

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

Property 1 : All that piece and parcel of land admeasuring **12.34 Ares** (30.49 cents) along with residential building with approximate area of 2500 Sq.ft. with Door No.16/505 of Vengola Grama panchayat and all other improvements therein situated in Re Sy No. 387/1-4, Re Sy Block No.28 of **Arackappady Village**, Kunnathunadu Taluk, Ernakulam District owned by **Sanju Varghese** and covered under Sale Deed No. 928/2018 dated 06.03.2018 of Perumbavoor SRO. **BOUNDED** on North by Private Road, South by Property of Raju, East by Property of Sanju and West by Property of Ashraf Thandakkala.

Property 2: All that piece and parcel of land admeasuring **6.07 Ares** (14.99 cents) together with all other improvements therein situated in Re. Sy No. 387/1-2 of **Arackappady Village**, Kunnathunadu Taluk, Ernakulam District owned by Sanju Varghese and covered under Sale Deed No. 511/88 dated 19.02.1988 and Release Deed No.6371/2011 dated 01.12.2011 of Perumbavoor SRO. **BOUNDED** on North by Canal Bund Road, South by Property of Ayikkarakudi, East by Property of Ayikkarakudi and West: Property of Ayikkarakudi.

Property 3: All that piece and parcel of land admeasuring **12.34 Ares** (30.49 cents) together with all other improvements therein situated in Re. Sy No. 387/1-3, Re Sy Block No.28 of **Arackappady Village**, Kunnathunadu Taluk, Ernakulam District owned by **Sanju Varghese** and covered under Partition Deed No. 2767/12 dated 14.05.2012 of Perumbavoor SRO. **BOUNDED** on North by Private Road, South by Property of Raju, East by Property of Ranju & property of Udiyakkara Mathew and West by Property of Marachery Yacob & Property of Ranju.

RESERVE PRICE : Rs.82,01,700.00 | EMD :Rs.8,20,170.00 | BID INCREMENT: Rs 5,000.00

Encumbrances known to the Bank : The Authorised Officer has obtained Encumbrance Certificate of the property for the period from 01/01/2018 to 25/09/2022 and Item No. 2 property from 01/01/2018 to 11/10/2022 and Item No. 3 property from 01/01/2018 to 25/09/2022 and it contains no encumbrance

Property Inspection	From 10:00 AM to 05:00 PM on working days with prior appointment from 14/10/2024
Last date and time for submission of Bid along with EMD	on or before 07/11/2024 by 03:00 PM
Date and time of E-auction	08/11/2024 from 10:00 AM to 12:00 PM (with 5 minute unlimited auto extensions till sale is concluded)
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in web portal of The South Indian Bank Ltd, (Secured Creditor) website i.e. www.southindianbank.com . Details also available at https://bankauctions.in	
For any further information and for inspection of property, the intended bidders may contact The Authorised Officer (8848925568) at Ernakulam at SIB Building, Infopark Road, Rajagiri Valley PO, Kakkanad, Kochi-682 039 or may Branch Manager, Mr. Siju P R (91 9940 829194) of at Ward No.VII, Ceepees Complex, Pattimattom P.O., Ernakulam, Kerala-683562 during normal working hours.	
Date : 10/10/2024, Place : Ernakulam	(Sd/-) Authorised Officer



റീജിയണൽ ഓഫീസ് : എറണാകുളം

എസ്.ഐ.ബി. ബിൽഡിംഗ്, ഇൻഫോപാർക്ക് റോഡ്,
രാജഗിരി വാലി പി ഒ, കാക്കനാട്, എറണാകുളം, കേരളം -
682039, Phone No: 0484-2771361, 2771363, 2771369,
Email: ro1003@sib.co.in Website: www.southindianbank.com

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേല വിൽപന പരസ്യം

സെക്യൂരിറ്റിസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റിസ് ഇന്റർസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ഉം സെക്യൂരിറ്റിസ് ഇന്റർസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ്, 2002 ന്റെ റൂൾ 8 (e) & 9(i) പ്രകാരവും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വിൽപനയ്ക്കായുള്ള ഇ-ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്.

പുറമെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുവകകളെ ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, പട്ടിമറ്റം ശാഖയിൽ (സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റർ) പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ആയത് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ (സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റർ) യഥാർത്ഥമായി കൈവശം എടുത്തിട്ടുള്ളതും ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് പട്ടിമറ്റം ശാഖയ്ക്ക് 09.10.2024-ാം തീയതി വരെ കിട്ടാനുള്ള 3,96,13,454.46 (മൂന്ന് കോടി തൊണ്ണൂറ്റിയൊന്ന് ലക്ഷത്തി പതിമൂന്നായിരത്തി നാനൂറ്റി അൻപത്തിനാല് രൂപ നാൽപ്പത്തിയാറ് പൈസ്) രൂപയും മേൽപലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും ചേർത്ത് വായ്പക്കാരായ/ജാമ്യക്കാരായ (1) ശ്രീ. സഞ്ജു വർഗ്ഗീസ്, പ്രൊഫ്രെറ്റർ M/S.അയിക്കരക്കുടിയിൽ ഏജൻസിസ്, അറക്കപ്പടി, വെങ്ങോല പി.ഒ, എറണാകുളം - 683554 (2) ശ്രീമതി.ബിൻസി സഞ്ജു (3) ശ്രീമതി. ആനി വർഗ്ഗീസ്, എല്ലാവരും താമസം : അയിക്കരക്കുടിയിൽ (എച്ച്), വെങ്ങോല പി.ഒ, എറണാകുളം-683554 എന്നിവരിൽ നിന്നും ഈടാക്കി കിട്ടുന്നതിലേയ്ക്കായി വിൽപന നടത്തുന്നതും ടി വിൽപന "ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ", "എങ്ങിനെയാണോ", "ഏതൊക്കെയാണോ" എന്നു വ്യവസ്ഥയിൽ 08/11/2024 ന് ലേലം മുഖേന വിൽപനയ്ക്കായി നിലയുച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം ടി കടക്കാരെയും പൊതു ജനങ്ങളേയും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

സ്ഥാവര വസ്തു വകകളുടെ വിവരണം

സ്ഥാവര വസ്തു വിവരണം: ഇനം 1 : എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കുന്നത്തുനാട് താലൂക്കിൽ, അറക്കപ്പടി വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 387/1-4, റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28 ഉൾപ്പെട്ടതും പെരുമ്പാവൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 06.03.2018 ലെ 928/2018 -ാം നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം ശ്രീ. സഞ്ജു വർഗ്ഗീസ് പേരിൽ സിദ്ധിച്ച 12.34 ആർസ് (30.49 സെന്റ്) വസ്തുവും തന്ന കത്തുള്ള 16/505 എന്ന് ഡോർ നമ്പറുള്ള ഉദ്ദേശം 2500 Sq.ft.വിസ്തീർണ്ണമുള്ള താമസയോഗ്യമായ കെട്ടിടവും സകലവകകളും അതിരുകൾ: വടക്ക്: പ്രൈവറ്റ് റോഡ്, തെക്ക് : രാജു വക വസ്തു, കിഴക്ക്: സഞ്ജു വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: അഷ്റഫ് തണ്ടക്കോല വക വസ്തു

ഇനം 2 : എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കുന്നത്തുനാട് താലൂക്കിൽ അറക്കപ്പടി വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 387/1-2, ഉൾപ്പെട്ടതും പെരുമ്പാവൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 19.02.1988 ലെ 511/88 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരവും, 01.12.2011 ലെ 6371/2011 -ാം നമ്പർ ഒഴിവുകുറി ആധാരപ്രകാരവും ശ്രീ. സഞ്ജു വർഗ്ഗീസ് പേരിൽ സിദ്ധിച്ച 6.07 ആർസ് (14.99 സെന്റ്) വസ്തുവും തന്നകത്തുള്ള സകലവകകളും. അതിരുകൾ: വടക്ക്: കനാൽ ബണ്ട് റോഡ്, തെക്ക് : അയിക്കരക്കുടി വക വസ്തു, കിഴക്ക്: അയിക്കരക്കുടി വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: അയിക്കരക്കുടി വക വസ്തു.

ഇനം 3 : എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കുന്നത്തുനാട് താലൂക്കിൽ അറക്കപ്പടി വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28, റീസർവ്വെ നമ്പർ 387/1-3 ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും പെരുമ്പാവൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 14.05.2012 ലെ 2767/12 -ാം നമ്പർ ഭാഗപത്രാധാരപ്രകാരം ശ്രീ. സഞ്ജു വർഗ്ഗീസ് പേരിൽ സിദ്ധിച്ച 12.34 ആർസ് (30.49 സെന്റ്) വസ്തുവും തന്നകത്തുള്ള സകലവകകളും. അതിരുകൾ : വടക്ക്: സ്വകാര്യ റോഡ്, തെക്ക് : രാജു വക വസ്തു, കിഴക്ക്: രഞ്ജു & ഉദയക്കര മാത്യു എന്നിവർ വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: മരച്ചേരി യാക്കോബ് & രഞ്ജു എന്നിവർ വക വസ്തു.

റിസർവ് തുക. **Rs.82,01,700.00** നിരതദ്രവ്യം: **Rs.8,20,170.00** ലേലവർദ്ധന തുക: **Rs.5,000.00**

ബാധ്യതവിവരണം: അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ 01/01/2018 മുതൽ 25/09/2022 വരെയും ഇനം 2 വസ്തുവിൽ 01/01/2018 മുതൽ 11/10/2022 വരെയും ഇനം 3 വസ്തുവിൽ 01/01/2018 മുതൽ 25/09/2022 വരെയുള്ള ബാധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എടുത്തിട്ടുള്ളതും ആയതിൽ ബാധ്യതകൾ ഒന്നും ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

വസ്തുവകകൾ കാണു നതിനുള്ള സമയം 14/10/2024 മുതൽ രാവിലെ 10 മണി മുതൽ വൈകിട്ട് 5.00 മണി വരെ എല്ലാ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലും മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിന് ശേഷം

EMD സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി & സമയം 07/11/2024 വൈകിട്ട് 03:00 മണി വരെ

ഇ-ലേല തീയതി & സമയം 08/11/2024 from 10:00 AM നും 12:00 PM നും മദ്ധ്യേ (5 മിനിറ്റ് ഓട്ടോ എക്സ്റ്റൻഷനോടുകൂടി വിൽപന തീരുന്നതുവരെ)

ലേല വ്യവസ്ഥകളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക്, സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്ററുടെ വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കുക. www.southindianbank.com & കൂടാതെ <https://bankauctions.in>

വസ്തുവിന്റെ പരിശോധന, ഇ-ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ബിഡ് സമർപ്പിക്കൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, റീജിയണൽ ഓഫീസ് എറണാകുളം, എസ്.ഐ.ബി ബിൽഡിംഗ്, ഇൻഫോപാർക്ക് റോഡ്, രാജഗിരി വാലി പി ഒ, കാക്കനാട്, കൊച്ചി- 682039, ഫോൺ: 8848925568 എന്ന നമ്പരിലേക്ക് അല്ലെങ്കിൽ ശാഖ മാനേജർ, വാർഡ് നമ്പർ-VII, സിപിസ് കോംപ്ലക്സ്, പട്ടിമറ്റം പി.ഒ, എറണാകുളം, കേരളം- 683562, ശ്രീ.സിജു.പി.ആർ, ഫോൺ: 91 9940 829194 എന്ന നമ്പരിലോ പ്രവൃത്തി സമയത്ത് ബന്ധപ്പെടുക.

സ്ഥലം : എറണാകുളം, (ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
തീയതി: 10/10/2024