

E - AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

WHEREAS, the Authorised Officer of the Bank had issued Demand Notice dated 28/06/2018 to the (1) M/s. Positive Spectrum with office address at 39 1789 C, Kalathiparambil Road, 39 Ernakulam-682 016, (2) Mr. Sampath Kumar M P, Son of Mr. Prakasan, Partner- M/s Postive Spectrum and Proprietor M/s. Positive System with address at 39, 1568, Madakkappilly Lane, Chittur Road Kadavanthra, Cochin- 682 016, residing at Mukkuttiyil House, Manakkad Village, Thodupuzha - 685 608, 3) Mr. Sanjath Kumar M P son of Mr Prakasan, Partner - M/s. Positive Spectrum residing at Mukkuttiyil House, Vengalloor P O Thodupuzha - 685 608 under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as 'The Act') and has taken possession of the immovable property/ies, more fully described in the schedule hereunder under Section 13(4) of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

AND WHEREAS, the Borrower/Guarantor have failed to pay the amount, Notice is hereby given to the Public in General and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the immovable property/ies mortgaged to the Secured Creditor more fully described in the Schedule hereunder will be sold on "as is where is" basis, "as is what is" and "whatever there is" condition, on the date and at the place mentioned herein below for realization of a sum of Rs. 9,50,71,997.60 (Rupees Nine Crores Fifty lakhs Seventy One Thousand Nine Hundred and ninety seven and Paise Sixty Only) as on 09/10/2024, with future interest, costs and expenses etc. thereon in the account/s of M/s. M/s Postive Spectrum and Proprietor M/s. Positive System with Kadavanthara Branch of the Bank, subject to the following terms and conditions: -

Name of Property Owner	Mr. Sampath Kumar M P
Description of property	All that piece and parcel of land admeasuring 14.34 Ares in Survey No.1237/2/2, along with building and all other improvements, rights etc, situated in Kumaramangalam village, Thodupuzha Taluk, Idukki District, owned by Mr. Sampathkumar M P and more fully described in Sale Deed No. 1478/2017 dated 25/07/2017 and Sale Deed No.1479/2017 dated 25/07/2017 of Thodupuzha SRO comprising the following extents: a) Land admeasuring 5.92 Ares in Survey No.1237/2/2 of Kumaramangalam village, Thodupuzha Taluk, Idukki District and more fully described in Sale Deed No. 1478/2017 dated 25.07.2017 of Thodupuzha SRO



	<p>bounded on North by Property of Pulikkamattom, by Property of Kaniamkudy Sivan, East by Property of Sampathkumar and West by Property of Laiju Lal Nivas</p> <p>b) Land admeasuring 8.42Ares in Survey No. 1237/2/2 of Kumaramangalam village, Thodupuzha Taluk, Idukki District and more fully described in Sale Deed No. 1479/2017dated 25.07.2017 of Thodupuzha SRO bounded on North by Property of Pulikkamattom, South by Property of Kaniamkudy Sivan and Francis Vattakkunneland 12 ft wide road, East by Property of Valayamkandam Nilam and West by Property of Sampathkumar and Kaniamkudy Sivan.</p>
Nature of possession	Physical Possession
Reserve Price	Rs. 50,19,000.00 (Rupees Fifty Lakhs Nineteen Thousand only)
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 5,01,900.00 (Rupees Five Lakhs One Thousand Nine Hundred Only)
Mode of submission of EMD/ Sale amount	All amounts payable regarding EMD and sale shall be paid by way of Demand Draft drawn in favour of "The Authorised Officer, The South Indian Bank Ltd" payable at Ernakulam or through RTGS to Account No 0024073000025480 in the name of "Authorised Officer under SARFAESI Act" maintained at Ernakulam Market Road Branch (IFS Code - SIBL0000024)
Last date and time for submission of Bid along with EMD	On or before 05/11/2024 by 03:00 PM
Property Inspection	From 10:00 AM to 05:00 PM on working days with prior appointment from 14/10/2024
Bid incremental amount	Rs 5,000.00
Date and time of E-auction	06/11/2024 from 10:00 AM to 12:00 PM (with 5 minute unlimited auto extensions till sale is concluded)
E-auction service provider	M/s. 4 Closure Office Address : # 605 A, 6th Floor, Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad, Telangana - 500038 Office mail Id : info@bankauctions.in Website Name: https://bankauctions.in

TERMS AND CONDITIONS OF SALE

- The secured asset will be sold by e-auction through Bank's approved service provider i.e. M/s. 4 Closure who are assisting the Authorised Officer in conducting the online auction. The attending purchasers shall submit the EMD amount mentioned hereinabove via Demand Draft in favour of "The Authorised Officer, The South Indian Bank Ltd" payable at

Page 2 of 5



**THE SOUTH INDIAN BANK LTD
REGIONAL OFFICE, ERNAKULAM**



Ernakulam at the address mentioned above or through RTGS/NEFT/IMPS to Account no 0024073000025480 in the name of "Authorised Officer under SARFAESI Act" maintained at Ernakulam Market Road Branch (IFS Code - SIBL0000024) latest by 03:00 PM on or before 05.11.2024.

3. The intending purchaser shall submit duly filled in Bid Form in original (format available with Authorised officer and in website www.southindianbank.com) along with self-attested copies of Proof of identification/Address proof (KYC) to the Authorised officer and should carry the original for verification. Bids submitted otherwise than in the format prescribed shall not be eligible for consideration and will be liable for rejection.
4. In case of joint bidders, an authorization letter signed by all the bidders authorizing a bidder (one among them who is holding a valid ID) is to be submitted along with bid form. In case the bidder is a corporate/Partnership firm, a copy of the resolution passed by the Board of Directors/Partners authorizing the actual bidder, who is holding a valid ID, needs to be submitted along with the bid form.
5. Bidders should have active mobile number and valid e-mail address for participating in E-Auction and register their names at the e-auction portal and get User ID and Password free of cost from E-auction service provider whereupon they would be allowed to participate in the online-E-auction.
6. Please note that interested purchasers shall be permitted to participate and bid in the e-auction only if EMD amount has been received by the Bank along with the documents and in the manner mentioned in point 3 hereinabove.
7. Eligible Bidders who have duly complied with the above requirements in point no 2, 3 & 4 hereinabove will be provided with User ID and Password through Bank's approved service provider for participating in e-auction portal.
8. After the submission of EMD, the bidders shall not be allowed to withdraw the Bid forms/EMD. The amount of EMD paid by interested bidders shall not carry any interest.
9. Online bidding will commence from Reserve price or from the highest bid quoted whichever is higher.
10. The Bank / service provider for e-Auction shall not have any liability towards bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the causes.
11. The bid once submitted by the bidder, cannot be Cancelled/Withdrawn and the bidder shall be bound to buy the property at the final bid price. The failure on the part of bidder to comply with any of the terms and conditions of e-Auction, mentioned herein will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder.
12. Decision of the Authorised Officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidders.
13. The Authorised Officer shall be at liberty to cancel the e-Auction process at any time, before declaring the successful bidder, without assigning any reason.
14. The bid submitted without the EMD shall be summarily rejected. The property shall not be sold below the reserve price.



15. The conditional bids may be treated as invalid. Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained.
16. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof. The sale is subject to confirmation by the secured creditor.
17. In case of forfeiture of the amount deposited by the defaulting bidder, he shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which may it be subsequently sold.
18. In case any dispute arises as to the validity of the bid(s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Authorised Officer shall be final. In such an eventuality, the Bank shall in its sole discretion be entitled to call off the sale and put the property to sale once again on any date and at such time as may be decided by the Bank.
19. The property will be sold on "as is where" basis," as is what is" and "whatever there is" condition and the Bank is not responsible for title, condition or any other fact affecting the property.
20. It is the responsibility of the Bidders to inspect and satisfy themselves about the Secured Asset, including its specifications, the legality of the title deeds and other documents pertaining to the said Secured Asset before participating in the" E-auction" and The South Indian Bank Ltd will not liable for any issues pertaining to the Secured Asset after the completion of the E-auction.
21. The Successful bidder shall pay 25.00 % (including EMD of 10.00%) of the bid amount immediately on the same day or not later than next working day, as the case may be, on confirmation of Sale in his/her favour. Balance 75.00 % of bid amount shall be paid to the Authorised Officer within 15 days of the sale, failing which the entire deposit made by the Bidder towards Earnest Money Deposit and/or other such amounts shall be forfeited without any notice by the Authorized officer and the sale will be cancelled and the property will be brought to sale again. However, in desirable cases the time may be extended at the sole discretion of the Authorised Officer.
22. On the sale being confirmed and on receipt of the entire sale proceeds by the Authorised Officer, the successful bidder will be issued with a Sale Certificate as per the terms and conditions of the Bank and the SARFAESI Act. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid /participated in the e-Auction will be entertained.
23. The successful bidder should pay all the existing dues etc., to the Government/ Local Authorities and bear all the necessary expenses like applicable stamp duties / additional stamp duty / transfer charges, Registration expenses, fees etc. for transfer of the property in his/her name.



**THE SOUTH INDIAN BANK LTD
REGIONAL OFFICE, ERNAKULAM**



24. The South Indian Bank Ltd is not liable to pay any interest/ refund EMD or any such amounts in case of any delay in issue of confirmation of sale/ Sale Certificate by virtue of any Court Order received after e-auction is complete or any other reasons whatsoever.
25. The Authorised Officer or Bank will not be held responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax or any dues to the Government or anybody in respect of the properties under sale.
26. The successful bidder shall pay all Taxes/ Electricity/ Water/ Sewerage Charges or any other charges demanded by any authority after the acceptance of the bid, even if it pertains to previous periods.
27. Bidder shall ensure payment of TDS on sale in compliance with provision of Income Tax Act as applicable and necessary proof of the same to be submitted to Authorised Officer before issuance of Sale Certificate.
28. The Successful bidder shall, at his/her cost, get the Electricity/ Water/ Sewerage connection etc. and any other common services transferred in his name.
29. The Authorised Officer has obtained Encumbrance Report regarding the property from 01/08/2018 to 31/03/2023 and it contains no encumbrance.
30. For any further information and for inspection of property, the intended Tenderers may contact the **Authorised Officer (8848925568)** at Ernakulam at SIB Building, Infopark Road, Rajagiri Valley.P.O, Kakkanad, Kochi-682 039 or Branch Manager, **Mr. Arun Mathew (9037615417)** of Kadavanthara Branch at Muscut Towers, S.A.Road, Kadavanthara Kochi, Ernakulam, Kerala-682020 during normal working hours.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.southindianbank.com and <https://bankauctions.in/>

For THE SOUTH INDIAN BANK LTD.

Authorised Officer
Regional Office, Ernakulam

**AUTHORISED OFFICER
(CHIEF MANAGER)**

Place : Ernakulam
Date : 10.10.2024





റീജിയണൽ ഓഫീസ് : എറണാകുളം

എസ്.ഐ.ബി. ബിൽഡിംഗ്, ഇൻഫോപാർക്ക് റോഡ്,
രാജഗിരി വാലി പി ഒ, കാക്കനാട്, എറണാകുളം, കേരളം -
682039, Phone No: 0484-2771361, 2771363, 2771369,
Email: ro1003@sib.co.in Website: www.southindianbank.com

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേല വിൽപന പരസ്യം

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റീസ് ഇന്റർസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ഉം സെക്യൂരിറ്റീസ് ഇന്റർസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ്, 2002 ന്റെ റൂൾ 8 (ഒ) & 9(1) പ്രകാരവും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വിൽപനയ്ക്കായുള്ള ഇ-ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്.

ചുവടെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുവകകളെ ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കടവന്ത്ര ശാഖയിൽ (സെക്യൂരിറ്റീസ് ക്രെഡിറ്റർ) പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ആയത് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ (സെക്യൂരിറ്റീസ് ക്രെഡിറ്റർ) യഥാർത്ഥമായി കൈവശം എടുത്തിട്ടുള്ളതും ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കടവന്ത്ര ശാഖയിൽ **09/10/2024**-ാം തീയതി പ്രകാരം കിട്ടാനുള്ള **9,50,71,997.60** (ഒൻപത് കോടി അൻപത് ലക്ഷത്തി എഴുപത്തിയെട്ടനായിരത്തി തൊള്ളായിരത്തി തൊണ്ണൂറ്റിയേഴ് രൂപ അറുപത് പൈസ) രൂപയും മേൽപലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും ചേർത്ത് വായ്പക്കാരായ/ബാധ്യക്കാരായ (1) **M/s. പോസ്റ്റീവ് സ്പെക്ട്രം, ഓഫീസ് വിലാസം : 39, 1789 C, കളത്തിപ്പുറമ്പിൽ റോഡ്, 39, എറണാകുളം-682 016** (2) **ശ്രീ. സമ്പത്ത് കുമാർ എം.പി, S/O. ശ്രീ. പ്രകാശൻ, പാർട്ടണർ- M/s പോസ്റ്റീവ് സ്പെക്ട്രം, പ്രൊഫ്രൈമർ M/s. പോസ്റ്റീവ് സിസ്റ്റം, 39, 1568, മടക്കല്ലിള്ളി ഖെയ്ൻ, ചിറ്റൂർ റോഡ് കടവന്ത്ര, കൊച്ചി- 682 016, താമസം : മുക്കുറ്റിയിൽ ഹൗസ്, മണിക്കാട് വില്ലേജ്, തൊടുപുഴ - 685 608, 3) ശ്രീ. സജത്ത് കുമാർ എം.പി, S/O. ശ്രീ. പ്രകാശൻ, പാർട്ടണർ- M/s പോസ്റ്റീവ് സ്പെക്ട്രം, മുക്കുറ്റിയിൽ ഹൗസ്, വെണ്ണൂർ പി ഒ, തൊടുപുഴ - 685 608 എന്നിവരിൽ നിന്നും ഈടാക്കി കിട്ടുന്നതിലേയ്ക്കായി വിൽപന നടത്തുന്നതും ടി വിൽപന "ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ", "എങ്ങിനെയാണോ", "എതൊക്കെയാണോ" എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ **06/11/2024** ന് ലേലം മുഖേന വിൽപനയ്ക്കായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം ടി കടക്കാരെയും പൊതു ജനങ്ങളെയും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.**

സ്ഥാവര വസ്തു വകകളുടെ വിവരണം

സ്ഥാവര വസ്തു വിവരണം: വസ്തു 1 : ഇടുകി ജില്ലയിൽ തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കുമാരമംഗലം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 1237/2/2 ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും തൊടുപുഴ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 25.07.2017 ലെ 1478/2017 & 1479/2017 എന്നീ നമ്പർ വിലയാധാരങ്ങൾ പ്രകാരം ശ്രീ.സമ്പത്ത് കുമാർ എം.പി പേരിൽ സിദ്ധിച്ച **14.34** ആർസ് വസ്തു താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരം ആകുന്നു. (എ) ഇടുകി ജില്ലയിൽ തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ, കുമാരമംഗലം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 1237/2/2 ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും തൊടുപുഴ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 25.07.2017 ലെ 1478/2017 -ാം നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം സിദ്ധിച്ച **5.92** ആർസ് വസ്തുവും തന്നെത്തുള്ള സകലവകകളും അതിരുകൾ: വടക്ക്: പുളിക്കമറ്റം വക വസ്തു, തെക്ക് : കനിയംകുടി ശിവൻ വക വസ്തു, കിഴക്ക്: സമ്പത്ത് കുമാർ വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: ലൈജു, ലാൽ നിവാസ് വക വസ്തു (ബി) ഇടുകി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ, കുമാരമംഗലം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 1237/2/2 ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും തൊടുപുഴ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 25.07.2017 ലെ 1479/2017 -ാം നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം സിദ്ധിച്ച **8.42** ആർസ് വസ്തുവും തന്നെത്തുള്ള സകലവകകളും അതിരുകൾ: വടക്ക്: പുളിക്കമറ്റം വക വസ്തു, തെക്ക്: കനിയംകുടി ശിവൻ വക വസ്തു & ഫ്രാൻസിസ് വടക്കുന്നേൽ വക വസ്തുവും 12 ft വീതമുള്ള റോഡും, കിഴക്ക്: വളയം കണ്ടം നിലം, പടിഞ്ഞാറ് : സമ്പത്ത് കുമാർ & കനിയംകുടി ശിവൻ വക വസ്തു.

റിസർവ് തുക: **Rs.50,19,000.00** നിതരദ്രവ്യം: **Rs.5,01,900.00** ലേലവർദ്ധന തുക : **Rs.5,000.00**

ബാധ്യതവിവരണം: അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ 01/08/2018 മുതൽ 31/03/2023 വരെയുള്ള ബാധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എടുത്തിട്ടുള്ളതും ആയതിൽ ബാധ്യതകൾ ഒന്നും ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

വസ്തുവകകൾ കാണു ന്നതിനുള്ള സമയം **14/10/2024** മുതൽ രാവിലെ 10 മണി മുതൽ വൈകിട്ട് 5.00 മണി വരെ എല്ലാ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലും മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിന് ശേഷം

EMD സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി & സമയം **05/11/2024** വൈകിട്ട് **03:00** മണി വരെ

ഇ-ലേല തീയതി & സമയം **06/11/2024 from 10:00 AM to 12:00 PM** നൂറും മദ്ധ്യേ (5 മിനിറ്റ് ഓട്ടോ എക്സ്റ്റൻഷനോടുകൂടി വിൽപന തീരുന്നതുവരെ)

ലേല വ്യവസ്ഥകളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി ടി സൗത്ത് ഇൻഡ്യൻ ബാങ്ക്, സെക്യൂരിറ്റീസ് ക്രെഡിറ്ററുടെ വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കുക. www.southindianbank.com & കൂടാതെ <https://bankauctions.in>

വസ്തുവിന്റെ പരിശോധന, ഇ-ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ബിഡ് സമർപ്പിക്കൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, റീജിയണൽ ഓഫീസ് എറണാകുളം, എസ് ഐ ബി ബിൽഡിംഗ്, ഇൻഫോപാർക്ക് റോഡ്, രാജഗിരി വാലി പി ഒ, കാക്കനാട്, കൊച്ചി- 682039, ഫോൺ: **8848925568** എന്ന നമ്പരിലോ അല്ലെങ്കിൽ ശാഖ മാനേജർ, കടവന്ത്ര ശാഖ, മസ്കറ്റ് ടവേഴ്സ്, എസ്.എ. റോഡ്, കടവന്ത്ര, കൊച്ചി, എറണാകുളം, കേരളം - 682020, ശ്രീ അരുൺ രാജു (9037615417) എന്ന നമ്പരിലോ പ്രവൃത്തി സമയത്ത് ബന്ധപ്പെടുക.

സ്ഥലം : എറണാകുളം, (ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തീയതി: **10.10.2024**

**REGIONAL OFFICE, ERNAKULAM**

SIB Building, Infopark Road, Rajagiri Valley P.O,
Kakkanad, Ernakulam, Kerala - 682039,
Phone No: 0484-2771361, 2771363, 2771369,

Email: ro1003@sib.co.in Website: www.southindianbank.com

E - AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower/guarantor that the below described immovable property mortgaged to **The South Indian Bank Ltd, Branch Kadavanthara** (Secured Creditor), the physical possession of which has been taken by **The Authorised Officer of The South Indian Bank Limited** (Secured Creditor), will be sold on "as is where is" basis, "as is what is" and "whatever there is" condition on **06/11/2024** for recovery of an amount of **Rs.9,50,71,997.60** (Rupees Nine Crores Fifty lakhs Seventy One Thousand Nine Hundred and ninety seven and Paise Sixty Only) as on **09/10/2024**, with future interest, costs and expenses etc. thereon due to **The South Indian Bank Limited, Branch Kadavanthara** (Secured Creditor), from the Borrower(s) and guarantor(s) **(1) M/s. Positive Spectrum** with office address at 39 1789 C, Kalathiparambil Road, 39, Ernakulam-682 016, **(2) Mr. Sampath Kumar M P**, Son of Mr. Prakashan, Partner- M/s Postive Spectrum and Proprietor M/s. Positive System with address at 39, 1568, Madakkappilly Lane, Chittur Road, Kadavanthra, Cochin- 682 016, residing at Mukkuttiyil House, Manakkad Village, Thodupuzha - 685 608, **(3) Mr. Sanjath Kumar M P**, son of Mr. Prakashan, Partner - M/s. Positive Spectrum, residing at Mukkuttiyil House, Vengalloor P O, Thodupuzha - 685 608

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

Property 1 : All that piece and parcel of land admeasuring **14.34 Ares** in Survey No.1237/2/2, along with building and all other improvements, rights etc, situated in **Kumaramangalam Village**, Thodupuzha Taluk, Idukki District, owned by **Mr. Sampathkumar M P** and more fully described in Sale Deed No. 1478/2017 dated 25/07/2017 and Sale Deed No.1479/2017 dated 25/07/2017 of Thodupuzha SRO comprising the following extents:

a) Land admeasuring **5.92 Ares** in Survey No.1237/2/2 of **Kumaramangalam Village**, Thodupuzha Taluk, Idukki District and more fully described in Sale Deed No. 1478/2017 dated 25.07.2017 of Thodupuzha SRO **BOUNDED** on North by Property of Pulikkamattom, South by Property of Kaniamkudy Sivan, East by Property of Sampathkumar and West by Property of Laju Lal Nivas

b) Land admeasuring **8.42 Ares** in Survey No. 1237/2/2 of **Kumaramangalam Village**, Thodupuzha Taluk, Idukki District and more fully described in Sale Deed No. 1479/2017 dated 25.07.2017 of Thodupuzha SRO **BOUNDED** on North by Property of Pulikkamattom, South by Property of Kaniamkudy Sivan and Francis Vattakkunel and 12 ft wide road, East by Property of Valayamkandam Nilam and West by Property of Sampathkumar and Kaniamkudy Sivan.

RESERVE PRICE : Rs.50,19,000.00 | EMD : Rs.5,01,900.00 | BID INCREMENT: Rs 5,000.00

Encumbrances known to the Bank : The Authorised Officer has obtained Encumbrance Report regarding the property from 01/08/2018 to 31/03/2023 and it contains no encumbrance.

Property Inspection From **10:00 AM to 05:00 PM** on working days with prior appointment from **14/10/2024**

Last date and time for submission of Bid along with EMD **On or before 05/11/2024 by 03:00 PM**

Date and time of E-auction **06/11/2024 from 10:00 AM to 12:00 PM**
(with 5 minute unlimited auto extensions till sale is concluded)

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in web portal of The South Indian Bank Ltd, (Secured Creditor) **website i.e. www.southindianbank.com**. Details also available at **https://bankauctions.in**

For any further information and for inspection of property, the intended Tenderers may contact **The Authorised Officer (8848925568)** at Ernakulam at SIB Building, Infopark Road, Rajagiri Valley,P.O, Kakkanad, Kochi-682 039 or Branch Manager, **Mr. Arun Mathew (9037615417)** of **Kadavanthara Branch** at Muscut Towers, S.A.Road, Kadavanthara, Kochi, Ernakulam, Kerala-682020 during normal working hours.

Date : **10.10.2024**, Place : **Ernakulam** (Sd/-) **Authorised Officer**